

PLAN PODZIAŁU
SPÓŁKI POD FIRMĄ: "KLONEX-VCS" PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUGOWO-HANDLOWE SPÓŁKA
Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ Z SIEDZIBĄ W OPOLU
Z DNIA 20 CZERWCA 2022 ROKU

Działając na podstawie art. 529 § 1 pkt 4 w zw. z art. 533 i art. 534 Kodeksu spółek handlowych, Zarządy następujących spółek:

- 1) **"KLONEX-VCS" PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUGOWO-HANDLOWE SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ** z siedzibą w Opolu, pod adresem: ul. Zbożowa 27, 45-837 Opole, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Opolu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000040565, REGON: 008100385, NIP: 7540334636, kapitał zakładowy: 520.000,00 zł
oraz
- 2) **WM PROPERTY SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ** z siedzibą w Opolu, pod adresem: ul. Zbożowa 27, 45-837 Opole, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Opolu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000962286, REGON: 521553260, NIP: 7543349408, kapitał zakładowy: 5.000,00 zł

uzgodniły plan podziału przez wydzielenie o następującej treści:

I. DEFINICJE

Działalność Nieruchomościowa

oznacza działalność prowadzoną przez Spółkę Dzieloną w ramach wyodrębnionej wewnętrznie pod względem organizacyjnym, finansowym i funkcjonalnym zorganizowanej części przedsiębiorstwa, polegającą na komercyjnym wynajmie nieruchomości.

Działalność Handlowa

oznacza działalność prowadzoną przez Spółkę Dzieloną w ramach wyodrębnionej wewnętrznie pod względem organizacyjnym, finansowym i funkcjonalnym zorganizowanej części przedsiębiorstwa, polegającą na dostawie rozwiązań telekomunikacyjnych, sprzętu z tym związanego oraz świadczeniu usług polegających na instalacji, konserwacji i naprawach dostarczonego sprzętu.

Dzień Wydzielenia

oznacza dzień wpisu podwyższenia kapitału zakładowego Spółki Przejmującej do KRS, zgodnie z art. 530 § 2 KSH.

KRS

oznacza rejestr przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego.

PLAN PODZIAŁU

"KLONEX-VCS" PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUGOWO-HANDLOWE SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

KSH	oznacza ustawę z dnia 15 września 2000 r. Kodeks spółek handlowych (tj. z dnia 22 lipca 2020 r., Dz.U. z 2020 r. poz. 1526, ze zm.).
Plan Podziału	oznacza niniejszy plan podziału przez wydzielenie.
Podział	oznacza podział Spółki Dzielonej przez wydzielenie (w rozumieniu art. 529 § 1 pkt 4 KSH), w ramach którego ZCP Nieruchomościowa zostanie przeniesiona do Spółki Przejmującej.
Spółka Dzielona	oznacza spółkę pod firmą: "KLONEX-VCS" Przedsiębiorstwo Usługowo-Handlowe spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Opolu, pod adresem: ul. Zbożowa 27, 45-837 Opole, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Opolu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000040565, REGON: 008100385, NIP: 7540334636, kapitał zakładowy: 520.000,00 zł.
Spółka Przejmująca	oznacza spółkę pod firmą: WM Property spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Opolu, pod adresem: ul. Zbożowa 27, 45-837 Opole, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Opolu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000962286, REGON: 521553260, NIP: 7543349408, kapitał zakładowy: 5.000,00 zł.
Spółki	oznacza łącznie spółki uczestniczące w Podziale, to jest Spółkę Dzieloną i Spółkę Przejmującą.
Udziały Emisji Podziałowej	oznacza nowo utworzone udziały w Spółce Przejmującej, jakie w wyniku Podziału zostaną przydzielone Wspólnikom, w liczbie i na zasadach określonych w Punkcie IV.1 Planu Podziału.
UoCIT	oznacza ustawę z dnia 15 lutego 1992 r. o podatku dochodowym od osób prawnych (tj. z dnia 17 września 2021 r., Dz.U. z 2021 r. poz. 1800, ze zm.).
UoVAT	oznacza ustawę z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. z dnia 19 marca 2021 r., Dz.U. z 2021 r. poz. 685, ze zm.).
Wspólnicy	oznacza łącznie następujące osoby, posiadające udziały w kapitale zakładowym Spółki Dzielonej oraz Spółki Przejmującej: 1) Mirostaw Henryk Łyśniewski, PESEL: 61071502394, posiadający: a. 175 (sto siedemdziesiąt pięć) udziałów w kapitale zakładowym Spółki Dzielonej, o wartości nominalnej 1.600,00 zł (jeden

PLAN PODZIAŁU

"KLONEX-VCS" PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUGOWO-HANDLOWE SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

- tysiąc sześćset złotych) każdy i łącznej wartości nominalnej 280.000,00 zł (dwieście osiemdziesiąt tysięcy złotych), stanowiących 53,85% udziałów w kapitale zakładowym Spółki Dzielonej; oraz
- b. 54 (pięćdziesiąt cztery) udziały w kapitale zakładowym Spółki Przejmującej, o wartości nominalnej 50,00 zł (pięćdziesiąt złotych) każdy i łącznej wartości nominalnej 2.700,00 zł (dwa tysiące siedemset złotych), stanowiące 54% udziałów w kapitale zakładowym Spółki Przejmującej;
- 2) Witold Mariusz Woźniak, PESEL: 63033002618, posiadający:
- a. 150 (sto pięćdziesiąt) udziałów w kapitale zakładowym Spółki Dzielonej, o wartości nominalnej 1.600,00 zł (jeden tysiąc sześćset złotych) każdy i łącznej wartości nominalnej 240.000,00 (dwieście czterdzieści tysięcy złotych), stanowiących 46,15% udziałów w kapitale zakładowym Spółki Dzielonej; oraz
 - b. 46 (czterdzieści sześć) udziałów w kapitale zakładowym Spółki Przejmującej, o wartości nominalnej 50,00 zł (pięćdziesiąt złotych) każdy i łącznej wartości nominalnej 2.300,00 zł (dwa tysiące trzysta złotych), stanowiących 46% udziałów w kapitale zakładowym Spółki Przejmującej.

ZCP Handlowa

oznacza zorganizowaną część przedsiębiorstwa Spółki Dzielonej, stanowiącą wyodrębniony pod względem organizacyjnym, finansowym i funkcjonalnym, na podstawie wewnętrznych aktów organizacyjnych Spółki Dzielonej, zespół składników materialnych i niematerialnych, w tym zobowiązań, przeznaczonych do prowadzenia Działalności Handlowej.

ZCP Nieruchomościowa

oznacza zorganizowaną część przedsiębiorstwa Spółki Dzielonej, stanowiącą wyodrębniony pod względem organizacyjnym, finansowym i funkcjonalnym, na podstawie wewnętrznych aktów organizacyjnych Spółki Dzielonej, zespół składników materialnych i niematerialnych, w tym zobowiązań, przeznaczonych do prowadzenia Działalności Nieruchomościowej.

Ileć w niniejszym Planie Podziału mowa jest o „składnikach majątku”, rozumie się przez to materialne i niematerialne składniki majątku (aktywa i pasywa), decyzje administracyjne, zezwolenia, koncesje, licencje, ulgi, prawa i obowiązki wynikające z umów, prawa i obowiązki wynikające z uczestnictwa w postępowaniach administracyjnych i sądowych, a także wszelkie inne prawa i obowiązki, które mogą podlegać sukcesji uniwersalnej na zasadach określonych w art. 531 KSH.

II. TYP, FIRMA I SIEDZIBA KAŻDEJ ZE SPÓŁEK UCZESTNICZĄCYCH W PODZIALE

W Podziale uczestniczą:

- 1) Spółka Dzielona, to jest spółka pod firmą: **"KLONEX-VCS" Przedsiębiorstwo Usługowo-Handlowe spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Opolu**, w której 100% udziałów posiadają Wspólnicy;
oraz
- 2) Spółka Przejmująca, to jest spółka pod firmą: **WM Property spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Opolu**, w której 100% udziałów posiadają Wspólnicy.

III. SPOSÓB PODZIAŁU

1. Podział nastąpi w trybie określonym w art. 529 § 1 pkt 4 KSH (podział przez wydzielenie), to jest przez przeniesienie części majątku Spółki Dzielonej w postaci ZCP Nieruchomościowej na Spółkę Przejmującą, w zamian za Udziały Emisji Podziałowej i na pozostałych warunkach określonych w Planie Podziału.
2. Majątek, który w wyniku Podziału zostanie przeniesiony na Spółkę Przejmującą, stanowi organizacyjnie, finansowo i funkcjonalnie wyodrębniony w ramach Spółki Dzielonej zespół składników niematerialnych i materialnych, w tym zobowiązań, przeznaczonych do prowadzenia działalności gospodarczej w postaci Działalności Nieruchomościowej, będący zorganizowaną częścią przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 4a pkt 4 UoCIT oraz art. 2 pkt 27e UoVAT.
3. Jednocześnie majątek, który w następstwie Podziału pozostanie w Spółce Dzielonej, stanowi organizacyjnie, finansowo i funkcjonalnie wyodrębniony w ramach Spółki Dzielonej zespół składników niematerialnych i materialnych, w tym zobowiązań, przeznaczonych do prowadzenia działalności gospodarczej w postaci Działalności Handlowej, również będący zorganizowaną częścią przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 4a pkt 4 UoCIT oraz art. 2 pkt 27e UoVAT. Po Podziale Spółka Dzielona będzie kontynuować Działalność Handlową na takich samych zasadach, jak przed Podziałem.
4. Do dokonania Podziału nie są wymagane zezwolenia ani zgody organów administracji, w tym nie jest wymagane zgłoszenie zamiaru koncentracji Prezesowi Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów.
5. Wszyscy Wspólnicy, jako jedyni wspólnicy Spółki Dzielonej, a także jedyni wspólnicy Spółki Przejmującej, stosownie do art. 538¹ § 1 KSH wyrazili zgodę na odstąpienie w procedurze Podziału od następujących wymogów:
 - a) sporządzenie oświadczenia, o którym mowa w art. 534 § 2 pkt 4 KSH (tj. oświadczenia zawierającego informację o stanie księgowym każdej ze Spółek),
 - b) udzielenie informacji, o których mowa w art. 536 § 4 KSH (tj. informacji o wszelkich istotnych zmianach w zakresie składników majątkowych w okresie między dniem sporządzenia Planu Podziału, a dniem powzięcia uchwały o Podziale), oraz
 - c) badanie Planu Podziału przez biegłego i sporządzenie przez niego opinii na temat Planu Podziału.
6. W wyniku Podziału Spółka Przejmująca, stosownie do art. 531 KSH, wstąpi z Dniem Wydzielenia w prawa i obowiązki Spółki Dzielonej związane z ZCP Nieruchomościową, zgodnie z postanowieniami Planu Podziału (sukcesja uniwersalna częściowa).

IV. STOSUNEK WYMIANY UDZIAŁÓW SPÓŁKI DZIELONEJ NA UDZIAŁY SPÓŁKI PRZEJMUJĄCEJ I WYSOKOŚĆ EWENTUALNYCH DOPŁAT

PLAN PODZIAŁU

"KLONEX-VCS" PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUGOWO-HANDLOWE SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

1. Stosunek wymiany udziałów Spółki Dzielonej na udziały Spółki Przejmującej w związku z wydzieleniem ze Spółki Dzielonej do Spółki Przejmującej ZCP Nieruchomościowej wyniesie 1:1, co oznacza, że za 1 udział posiadany w Spółce Dzielonej każdy Wspólnik otrzyma 1 udział w Spółce Przejmującej. Jednocześnie liczba udziałów w Spółce Dzielonej nie ulegnie zmianie, bowiem Podział zostanie dokonany bez obniżenia kapitału zakładowego Spółki Dzielonej.
2. Stosunek wymiany udziałów, o którym mowa w Punkcie 1 powyżej, pozwala na odzwierciedlenie stopnia partycypacji każdego ze Wspólników w kapitale zakładowym Spółki Dzielonej, co mając na względzie fakt, że Wspólnicy są również jedynymi udziałowcami Spółki Przejmującej (w zasadniczo analogicznej proporcji), a także wartość majątku ZCP Nieruchomościowej i wartość Spółki Przejmującej, jest uzasadnione pod względem ekonomicznym.
3. Na podstawie stosunku wymiany udziałów, o którym mowa w Punkcie 1 powyżej, w związku z Podziałem nastąpi podwyższenie kapitału zakładowego Spółki Przejmującej z kwoty 5.000,00 zł (pięć tysięcy złotych) do kwoty 21.250,00 zł (dwadzieścia jeden tysięcy dwieście pięćdziesiąt złotych), czyli o kwotę 16.250,00 zł (szesnaście tysięcy dwieście pięćdziesiąt złotych), poprzez wydanie Wspólnikom Udziałów Emisji Podziałowej, to jest łącznie 325 (trzystu dwudziestu pięciu) udziałów o wartości nominalnej 50,00 zł (pięćdziesiąt złotych) każdy i łącznej wartości nominalnej 16.250,00 zł (szesnaście tysięcy dwieście pięćdziesiąt złotych) w kapitale zakładowym Spółki Przejmującej, przy czym:
 - a. Wspólnik Mirosław Henryk Łyśniewski otrzyma 175 (sto siedemdziesiąt pięć) nowych udziałów w kapitale zakładowym Spółki Przejmującej, o wartości nominalnej 50,00 zł (pięćdziesiąt złotych) każdy i łącznej wartości nominalnej 8.750,00 zł (osiem tysięcy siedemset pięćdziesiąt złotych);
 - b. Wspólnik Witold Mariusz Woźniak otrzyma 150 (sto pięćdziesiąt) nowych udziałów w kapitale zakładowym Spółki Przejmującej, o wartości nominalnej 50,00 zł (pięćdziesiąt złotych) każdy i łącznej wartości nominalnej 7.500,00 zł (siedem tysięcy pięćset złotych).
4. Łączna wartość emisyjna Udziałów Emisji Podziałowej będzie odpowiadała wartości rynkowej ZCP Nieruchomościowej, określonej w wycenie sporządzonej przez rzeczoznawcę majątkowego, która wynosi 9.533.876,76 zł (dziewięć milionów pięćset trzydzieści trzy tysiące osiemset siedemdziesiąt sześć złotych i 76/100).
5. W związku z podwyższeniem kapitału zakładowego Spółki Przejmującej, o którym mowa powyżej, nastąpi zmiana umowy Spółki Przejmującej.
6. Kapitał zakładowy Spółki Dzielonej nie zostanie obniżony w związku z Podziałem, bowiem Podział nastąpi z wykorzystaniem innych kapitałów własnych Spółki Dzielonej, na zasadach odrębnie określonych przez organy Spółki Dzielonej. W konsekwencji, w związku z Podziałem nie przewiduje się zmian umowy Spółki Dzielonej.
7. Nie zostały przewidziane żadne dopłaty w rozumieniu art. 529 § 3 i 4 KSH, bowiem przyznanie Wspólnikom Udziałów Emisji Podziałowej pozwala na ustalenie właściwego stopnia partycypacji Wspólników w Spółce Przejmującej (zwłaszcza wobec wartości przenoszonego do niej w ramach Podziału majątku Spółki Dzielonej i wartości Spółki Przejmującej, a także aktualnej struktury udziałowej obu Spółek), nadto stosunek wymiany udziałów pozwala na otrzymanie całkowitej liczby Udziałów Emisji Podziałowej.

V. ZASADY DOTYCZĄCE PRYZNANIA UDZIAŁÓW W SPÓŁCE PRZEJMUJĄCEJ

Wszystkie Udziały Emisji Podziałowej zostaną przyznane Wspólnikom z Dniem Wydzielenia, zgodnie ze stosunkiem wymiany udziałów i zasadami opisanymi w Punkcie IV Planu Podziału.

VI. DZIEŃ, OD KTÓREGO PRYZNANE UDZIAŁY UPRAWNIAJĄ DO UCZESTNICTWA W ZYSKU SPÓŁKI PRZEJMUJĄCEJ

Udziały Emisji Podziałowej będą uprawniać do uczestnictwa w zysku Spółki Przejmującej, którego podział nastąpi po Dniu Wydzielenia.

VII. PRAWA PRYZNANE PRZEZ SPÓŁKĘ PRZEJMUJĄCĄ WSPÓŁNIKOM ORAZ OSOBOM SZCZEGÓLNIE UPRAWNIONYM W SPÓŁCE DZIELONEJ

Nie przewiduje się przyznania przez Spółkę Przejmującą żadnych szczególnych praw wspólnikom, ani osobom szczególnie uprawnionym w Spółce Dzielonej.

VIII. SZCZEGÓLNE KORZYŚCI DLA CZŁONKÓW ORGANÓW SPÓŁEK, A TAKŻE INNYCH OSÓB UCZESTNICZĄCYCH W PODZIALE

Nie przewiduje się przyznania żadnych szczególnych korzyści członkom organów Spółek, ani innym osobom uczestniczącym w Podziale.

IX. DOKŁADNY OPIS I PODZIAŁ SKŁADNIKÓW MAJĄTKU (AKTYWÓW I PASYWÓW) ORAZ ZEZWOLEŃ, KONCESJI LUB ULG PRZYPADAJĄCYCH SPÓŁCE PRZEJMUJĄCEJ

1. W wyniku Podziału Spółce Przejmującej przypadną składniki majątku, które wchodziły w skład ZCP Nieruchomościowej, natomiast w Spółce Dzielonej pozostaną składniki majątku, które wchodziły w skład ZCP Handlowej.
2. Podstawową zasadą przyjętą dla określenia, które składniki majątku Spółki Dzielonej przypadają Spółce Przejmującej w wyniku Podziału jest funkcjonalne powiązanie składników majątku z ZCP Nieruchomościową.
3. W konsekwencji, w wyniku Podziału na Spółkę Przejmującą zostaną przeniesione składniki majątku Spółki Dzielonej istniejące na Dzień Wydzielenia i powiązane funkcjonalnie z Działalnością Nieruchomościową, to jest:
 - a) środki trwałe - nieruchomości związane z Działalnością Nieruchomościową, których lista (według stanu na dzień sporządzenia Planu Podziału) znajduje się w **Załączniku nr 5 część A** do Planu Podziału;
 - b) pozostałe środki trwałe i wyposażenie (pomocnicze) związane z Działalnością Nieruchomościową, których lista (według stanu na dzień sporządzenia Planu Podziału) znajduje się w **Załączniku nr 5 część B** do Planu Podziału;
 - c) prawa i obowiązki (w tym wierzytelności i zobowiązania) wynikające z umów związanych z Działalnością Nieruchomościową, których lista (według stanu na dzień sporządzenia Planu Podziału) znajduje się w **Załączniku nr 5 część C** do Planu Podziału;
 - d) środki pieniężne znajdujące się na rachunku bankowym przeznaczonym do obsługi Działalności Nieruchomościowej, wskazanym w **Załączniku nr 5 część D** do Planu Podziału;
 - e) pracownicy związani z Działalnością Nieruchomościową, których lista (według stanu na dzień sporządzenia Planu Podziału) znajduje się w **Załączniku nr 5 część E** do Planu Podziału;
 - f) wszelka dokumentacja techniczna, projektowa, księgowa, kadrowa i inna związana z Działalnością Nieruchomościową;
 - g) zobowiązania do zapłaty pracownikom Spółki Dzielonej przejętym w ramach Podziału przez Spółkę Przejmującą wynagrodzenia za okres do Dnia Wydzielenia wraz ze zobowiązaniami o charakterze publicznoprawnym związanymi z zatrudnieniem wskazanych pracowników w tym okresie, w zakresie, w jakim zobowiązania te nie zostaną zapłacone przez Spółkę Dzieloną przed Dniem Wydzielenia;
 - h) prawa i obowiązki wynikające z wszelkich decyzji administracyjnych uzyskanych przez Spółkę Dzieloną w związku z ZCP Nieruchomościową lub składniki majątku wchodzącymi w skład ZCP Nieruchomościowej;

PLAN PODZIAŁU

"KLONEX-VCS" PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUGOWO-HANDLOWE SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

- i) prawa i obowiązki wynikające z uczestnictwa w postępowaniach administracyjnych, sądowo-administracyjnych lub sądowych związanych z Działalnością Nieruchomościową, w tym również wynikające z rozstrzygnięć zapadłych w takich postępowaniach, jeśli takie będą istniały w Dniu Wydzielenia.
- 4. W odniesieniu do pracowników związanych z Działalnością Nieruchomościową, którzy są objęci ZCP Nieruchomościową i będą podlegać przeniesieniu do Spółki Przejmującej w ramach Podziału, przejście części zakładu pracy odbędzie się na zasadach wynikających z art. 23¹ ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy.
- 5. Z zastrzeżeniem zobowiązań, o których mowa w Punkcie 3 lit. (g), zobowiązania o charakterze publicznoprawnym powstałe do Dnia Wydzielenia i związane z ZCP Handlową zostaną zapłacone wskutek Podziału przez Spółkę Dzieloną, natomiast związane z ZCP Nieruchomościową – przez Spółkę Przejmującą.
- 6. W przypadku, gdyby do Dnia Wydzielenia doszło do zmiany, powstania lub nabycia w jakikolwiek sposób nowych składników majątku Spółki Dzielonej, lub ujawnienia czy zidentyfikowania składników majątku Spółki Dzielonej, które nie zostały wprost ujęte w Planie Podziału, stosuje się następujące zasady:
 - a) składniki majątku związane funkcjonalnie wyłącznie lub w przeważającej mierze z ZCP Nieruchomościową przypadną Spółce Przejmującej w wyniku Podziału;
 - b) składniki majątku związane funkcjonalnie wyłącznie lub w przeważającej mierze z ZCP Handlową pozostaną w Spółce Dzielonej w wyniku Podziału;
 - c) składniki majątku nabyte lub uzyskane jako ekwiwalent składników majątku, które zgodnie z Planem Podziału przypadają Spółce Przejmującej, przypadną Spółce Przejmującej w wyniku Podziału, a składniki majątku nabyte lub uzyskane jako ekwiwalent składników majątku, które zgodnie z Planem Podziału pozostają w Spółce Dzielonej, pozostaną w Spółce Dzielonej w wyniku Podziału.
- 7. W przypadku, gdyby na podstawie zasad określonych powyżej powstały wątpliwości, czy dany składnik majątku przypada Spółce Przejmującej w wyniku Podziału, czy pozostaje w Spółce Dzielonej, Spółki zawrą porozumienie potwierdzające, odpowiednio, przeniesienie lub brak przeniesienia tego składnika majątku na Spółkę Przejmującą. Do czasu zawarcia porozumienia, o którym mowa w niniejszym Punkcie, wątpliwości dotyczące przejścia danego składnika majątku na Spółkę Przejmującą będą rozstrzygane w ten sposób, że dany składnik majątku będzie uznawany za pozostający w Spółce Dzielonej.
- 8. W przypadku, w którym dany składnik majątku dotyczy zarówno Działalności Nieruchomościowej, jak też Działalności Handlowej i nie jest możliwe jego funkcjonalne rozdzielenie pomiędzy Spółkami, taki składnik majątku pozostaje w wyniku Podziału w Spółce Dzielonej, chyba, że co innego wynika z Planu Podziału, lub Spółki postanowią inaczej w porozumieniu, o którym mowa w Punkcie 7 powyżej.

X. PODZIAŁ MIĘDZY WSPÓLNIKÓW SPÓŁKI DZIELONEJ UDZIAŁÓW W SPÓŁCE PRZEJMUJĄCEJ ORAZ ZASADY PODZIAŁU

W związku z Podziałem kapitał zakładowy Spółki Przejmującej zostanie podwyższony z kwoty 5.000,00 zł (pięć tysięcy złotych) do kwoty 21.250,00 zł (dwadzieścia jeden tysięcy dwieście pięćdziesiąt złotych), czyli o kwotę 16.250,00 zł (szesnaście tysięcy dwieście pięćdziesiąt złotych), a wszystkie Udziały Emisji Podziałowej zostaną wydane Wspólnikom zgodnie z zasadami opisanymi w Punkcie IV.3 Planu Podziału.

Załączniki do Planu Podziału:

- (1) **Załącznik nr 1:** Projekt uchwały Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Spółki Dzielonej w przedmiocie podziału przez wydzielenie;
- (2) **Załącznik nr 2:** Projekt uchwały Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Spółki Przejmującej w przedmiocie podziału przez wydzielenie;
- (3) **Załącznik nr 3:** Projekt zmiany umowy Spółki Przejmującej;
- (4) **Załącznik nr 4:** Ustalenie wartości majątku Spółki Dzielonej na 31 maja 2022 r. (tj. na określony dzień w miesiącu poprzedzającym złożenie wniosku o ogłoszenie Planu Podziału);
- (5) **Załącznik nr 5:** Lista składników majątku wchodzących w skład ZCP Nieruchomościowej (według stanu na dzień sporządzenia Planu Podziału).

Data: 20.06.2022 r.

Zarząd Spółki Dzielonej:



Mirosław Łyśniewski – Prezes
Zarządu

Witold Woźniak – Członek
Zarządu

Zarząd Spółki Przejmującej:



Mirosław Łyśniewski – Prezes
Zarządu

Witold Woźniak – Członek
Zarządu